



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 10 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 1 августа 2006 года № 32-ЗО «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 5 (68), часть 2, ст. 3169; 2007, № 10 (79), ст. 3701; 2009, № 1 (121), часть 2, ст. 3978; № 5 (125), ст. 4146; № 6 (126), ст. 4221; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4257; № 2 (128), ст. 4331; 2011, № 2 (134), ст. 4604; 2012, № 6 (144), ст. 5062; 2013, № 1 (145), часть 2, ст. 5123; 2014, № 5 (155), ст. 5534; 2015, № 1 (157), ст. 5630; № 3 (159), ст. 5727; Кировская правда, 2017, 18 апреля; 2018, 15 мая, 11 декабря) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частями 1¹ – 1³ следующего содержания:

«1¹. Социальная выплата или единовременная денежная выплата предоставляются на приобретение жилого помещения:

1) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания (далее – договор купли-продажи жилого помещения);

2) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве).

1². Приобретение жилого помещения может осуществляться с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся

в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

1³. Социальная выплата (единовременная денежная выплата) не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

2) часть 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. Сводные реестры, реестры граждан ведутся в соответствии с формой, утвержденной нормативным правовым актом Российской Федерации.»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок предоставления социальной выплаты

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления ее уполномоченным органом в счет оплаты стоимости (части стоимости) приобретенного гражданином жилого помещения продавцу по договору купли-продажи жилого помещения на его банковский счет или по договору участия в долевом строительстве жилого помещения на счет эскроу или застройщику на его банковский счет.»;

4) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о перечислении средств в виде социальной выплаты (далее – заявление). Форма заявления утверждается органом исполнительной власти Кировской области в сфере социальной защиты населения;»;

пункт 3 дополнить словами «(договор участия в долевом строительстве)»;

пункт 4 дополнить словами «(государственной регистрации договора участия в долевом строительстве)»;

в пункте 5 слова «о перечислении средств продавцу» исключить;

б) в части 1¹ слова «о перечислении средств продавцу» исключить;

в) часть 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(договоре участия в долевом строительстве)»;

г) часть 3 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)»;

д) часть 4 дополнить словами «(застройщику по договору участия в долевом строительстве или на счет эскроу)»;

5) в статье 8¹:

а) часть 1¹ признать утратившей силу;

б) в части 8 слова «документ, подтверждающий расходование единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные в части 1 статьи 3» заменить словами «документы, подтверждающие расходование единовременной денежной выплаты в соответствии с частями 1, 1¹ – 1³ статьи 3 настоящего Закона»;

б) в приложении после слов «договоре купли-продажи» дополнить словами «(договоре участия в долевом строительстве)», после слова «Продавец» дополнить словом «(застройщик)», после слов «договора купли-продажи» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)», после слов «жилое помещение» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)», после слов «Кадастровый №» дополнить словами «(номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве)», после слов «на счет продавца» дополнить словами «(застройщика, эскроу)», слова «продавцу жилого помещения» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области И.В. Васильев

г. Киров
15 декабря 2020 года
№ 428-ЗО

